

Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o., OIB: 35059168042 po Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-82/2019. od 26.03.2019.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Z A D A R

1. St-82/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 28.03.2023.

Financijska agencija objavila dana 15.12.2022. početak druge elektroničke javne dražbe pod brojem ID nadmetanja 40654 radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, i to:

čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m² koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m² što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m² u elaboratu označeno plavom šrafurom.

Tijekom trajanja druge elektroničke javne dražbe obratile su mi se tri fizičke osobe s određenim upitima o nekretnini.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. ožujka 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40654 i identifikator predmeta prodaje 22863) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu nadmetanje završeno 8. ožujka 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, u iznosu od 144.667,86 eura, čija je ponuda valjana.

Sud je svojim rješenjem poslovni broj 1. St-82/2019-64 dana 13.03.2023. nekretninu dosudio kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 te je utvrdio da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Naloženo je kupcu u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti iznos preostale kupovnine od 115.734,29 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,5345 (872.000,01 kuna) na račun Financijske agencije.

Financijska agencija u ovom stečajnom postupku dostavila mi je dana 17.03.2023. račun za provedbu dvije elektroničke javne dražbe u sveukupnom iznosu od 185,80 eura s dospijecom u roku 15 dana od datuma izdavanja računa, 09.03.2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine koja je fazi realizacije prodaje (gore opisana).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predati će se godišnja financijska izvješća za 2022. godinu. Poduzeti ću radnje za otvaranje žiro računa. Po saznanju da je kupac izvršio plaćanje pune cijene kupovnine izradit ću obračun troškova stečajnog postupka i pripremiti za plaćanje sve obveze po ostalim obvezama stečajne mase.

Milna, 28.03.2023.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler